



Thomas Boos – Alexander Koch – Johannes Klotz

Über Ortsvorsteherin Fabienne Jox
an die Stadt Baden-Baden

-

Stellungnahme und Anfragen zur aktuellen Berichterstattung über die Erschließung des Baugebiets „In der Au II“ in Haueneberstein

Sehr geehrten Damen und Herrn,

mit der Annahme der Beschlussvorlage zu TOP 16 in der 53. Sitzung des alten Gemeinderats Baden-Baden wurde bereits im Jahr 2022 der Grundstein für die Erschließung des Baugebiets „In der Au II“ gelegt. Auf unsere schriftliche Anfrage zum Verfahrensstand vom 25. August 2024 hin wurde zunächst der Ortschaftsrat und anschließend – in einer öffentlichen Sitzung am 05. November 2024 – die Grundstückseigentümer sowie die Bürgerinnen und Bürger von Haueneberstein durch die Stadtverwaltung informiert. Damals wurde ein Erschließungsbeginn im zweiten Halbjahr 2025 durch die beauftragte Firma Weber Consulting in Aussicht gestellt.

In der jüngsten Berichterstattung der lokalen Presse im Zusammenhang mit der Finanzlage der Stadt Baden-Baden wurde nun jedoch deutlich, dass die Erschließung des Baugebiets „In der Au II“ möglicherweise nicht weiterverfolgt werden soll. Im Gemeinderat wurde am 28.04.2025 die Beschlussvorlage ‚25.135‘ mehrheitlich angenommen. Daraus ergibt sich, dass im Jahr 2025 keine finanziellen Mittel für die Erschließung des Baugebiets „In der Au II“ zur Verfügung stehen werden.

Die CDU-Ortschaftsratsfraktion Haueneberstein ist sich der aktuellen finanziellen Situation der Stadt Baden-Baden ausdrücklich bewusst. In diesem Zusammenhang möchten wir jedoch mit Nachdruck auf Folgendes hinweisen:

- Seit über 35 Jahren wurde in Haueneberstein kein Neubaugebiet mehr erschlossen.
- Junge Familien suchen dringend Möglichkeiten, Wohneigentum zu erwerben.
- Es herrscht ein akuter Mangel an Wohnraum – sowohl für junge Familien mit Eigenheimwunsch, als auch für Menschen jeden Alters, die auf Mietwohnungen oder altersgerechten Wohnraum angewiesen sind.
- Das Dorfleben und die örtlichen Vereine sind auf Zuzug und darauf, dass junge Menschen hier bleiben können, angewiesen.
- Es wäre nicht gerecht, wenn Haueneberstein ein Sonderopfer der finanziellen Lage Baden-Badens werden müsste. Vielmehr sollte die Erschließung des Baugebiets „In der Au II“ ganz oben auf der Prioritätenliste stehen.

Wir fordern daher, dass die Stadtverwaltung die Erschließung des Baugebiets weiterhin mit Nachdruck und unter Ausschöpfung aller ihr zur Verfügung stehenden Mittel vorantreibt.

Darüber hinaus bitten wir um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie stellt sich der aktuelle Verfahrensstand zur geplanten Erschließung des Baugebiets „In der Au II“ im zweiten Halbjahr 2025 dar – unabhängig von der derzeitigen Finanzlage der Stadt Baden-Baden?
2. Wann und in welcher Form beabsichtigt die Stadtverwaltung, den Ortschaftsrat sowie die Bürgerinnen und Bürger von Haueneberstein über die Auswirkungen der städtischen Finanzlage auf die Erschließung des Baugebiets „In der Au II“ sowie über den generellen aktuellen Sachstand zu informieren?

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Boos



Alexander Koch



Johannes Klotz

für die CDU-Fraktion des Ortschaftsrats Haueneberstein